

Privat

SAGSOPDRAG

DANSK FERIEFOND • UDLEJNING I SPANIEN

Lad Zafo Law håndtere den løbende indgivelse af dokumentation til de spanske myndigheder og politi i forbindelse med udlejning af feriebolig i Spanien, indbetaling af turistkat (city tax) samt indberetning af de nødvendige kvartalsvise og årlige spanske selvangivelser.

Tre forskellige servicepakker

Vi tilbyder tre forskellige servicepakker, hvoraf den ene er en fuld servicepakke der omfatter alle de mest nødvendige forhold forbundet med korttidsudlejning af en eller flere ferieboliger i Spanien indenfor områderne turistlicens, turistkat, spansk indkomstskat, spansk bankkonto og administration af spansk post.

Hvorvidt en feriefond ønsker den fulde pakke eller blot en mindre pakke afhænger af, om feriefonden ønsker at efterleve reglerne om turislicens eller ej.

Service pakke:	Basic	Normal	Premium
Omfatter:	Skat	Skat, bank og post	Skat, bank, post, turistkat + turistlicens
Pris pr år (euro) 1 ejendom	895	1.195	2.500
Pris pr år (euro) 2 ejendomme	1.395	1.595	4.325
Pris pr år (euro) 3 ejendomme	1.795	2.195	6.150
Værdi (euro)	970 (1 ejendom) 1.470 (2 ejendomme) 1.970 (3 ejendomme)	1.400 (1 ejendom) 1.900 (2 ejendomme) 2.400 (3 ejendomme)	3.020 (1 ejendom) 5.140 (2 ejendomme) 7.260 (3 ejendomme)

På den følgende side fremgår vores værdiansættelse af de forskellige ydelser i vores servicepakker. Som det fremgår betales en billigere pris ved køb af en servicepakke end ved separate køb.

Indholdet af vores servicepakker

I det nedenstående skema fremgår nærmere, hvilke services der er inkluderet i vores servicepakker.

SERVICE	BASIC	NORMAL	PREMIUM	VÆRDI (euro)
Zafo Law registreret som underretningsadresse hos de spanske skattemyndigheder	X	X	X	250
Spansk selvangivelse (4 pr år pr ejendom)	X	X	X	500
Spansk bankkonto (betalinger og administration)		X	X	180
Post service (modtagelse af f.eks. regninger fra el, vand på Zafo Law's kontoradresse)		X	X	250
Turistlicens (40 årlige indberetninger til politi af 4 personer) pr ejendom			X	1.400
Turistlicens (1-2 indbetaling af turistskat) pr ejendom			X	220
Besvarelse af simple forespørgsler	X	X	X	220

Fakturering og betaling af honorar

Honorar til Zafo Law betales kvartalsvis i forbindelse med opkrævning og indbetaling af den spanske indkomstskat, enten ved bankoverførsel til vores bankkonto eller ved autorisation fra feriefonden til opkrævning via direct debit på feriefondens spanske bankkonto.

Ønskes opkrævning via direct debit på spansk bankkonto, bedes nedenstående *"Direct debit via spansk bankkonto"* venligst udfyldt.

Kriterier for beregningen af vores honorar

Beregningen af vores honorar er baseret på sagens værdi og kompleksitet, den tid der forventes at medgå til behandling af sagen, påkrævet specialiseringsgrad hos den / de involverede medarbejdere, arbejdets art, påkrævet sprog til korrespondance og det med sagen forbundne ansvar for Zafo Law.

Afgrænsning af sagsopdrag og accept af honorar

Før vi kan påbegynde vores sagsbehandling, skal vi venligst bede Feriefonden udfylde nedenstående klientoplysningsskema samt afkrydse den servicepakke, som Feriefonden ønsker at Zafo Law skal udføre, i skemaet benævnt "sagsopdrag og honoraroversigt".

Zafo Law anser en udfyldelse af nedenstående sagsopdragsskema som et nyt sagsopdrag til Zafo Law og en accept af det hermed forbundne honorar. Når vi modtager skemaet i udfyldt stand, vil vi derfor påbegynde vores arbejde.

Andet

ZAFO LAW antager hverken ekstern bistand eller indgår samarbejdsaftale med andre advokatkontorer til udførelse af sagsopdraget.

Klientoplysningseskema

Udfyld venligst klientoplysningseskema med angivelse af oplysninger på kontaktperson.

NAVN PÅ FERIEFOND				
ADRESSE, POSTNR. OG BY				
CVR-NUMMER				
SPANSK SKATTENUMMER (NIF)				
NAVN KONTAKTPERSON				
TELEFON MOBIL / FAST				
EMAIL				
ANTAL EJENDOMME I SPANIEN				
KOPI AF VEDTÆGTER VEDLAGT	Ja		Nej	
KOPI AF SPANSK NIF VEDLAGT	Ja		Nej	
KOPI AF SPANSK SKØDE VEDLAGT	Ja		Nej	
KOPI AF SPANSK EJENDOMSSKAT IBI	Ja		Nej	

En cumplimiento de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), le informamos que sus datos personales de contacto han sido incorporados en un fichero de datos titularidad de ZAFO LAW, S.L.P., con la única finalidad de servir de agenda de contactos así como para facilitar la gestión profesional y administrativa desarrollada por la empresa. Le informamos que tiene la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la ley enviando un correo electrónico a info@zafolaw.com

ZAFO LAW S.L.P under the regulations currently enforced by the Personal Character Data Protection Law (LOPD), informs that the personal data collected are included in the specific files allocated to business clients, with the only purpose for the performance of the professional and management tasks developed by the company. In accordance with the LOPD the interested party can exercise their rights of access, correction, cancellation and objection by contacting ZAFO LAW S.L.P, at the e-mail info@zafolaw.com.

Sagsopdrag og honorar

Angiv venligst, ved afkrydsning i nedenstående skema, den servicepakke, som Feriefonden ønsker at købe af Zafo Law.

SERVICEPAKKER	Euro eksl. moms / år	Ønskes (sæt kryds)
1 EJENDOM		
BASIC (Skat)	895,00	
NORMAL (Skat, bank og post)	1.195,00	
PREMIUM (Skat, bank, post, turistskat og turistlicens)	2.500,00	
2 EJENDOMME		
BASIC (Skat)	1.395,00	
NORMAL (Skat, bank og post)	1.595,00	
PREMIUM (Skat, bank, post, turistskat og turistlicens)	4.325,00	
3 EJENDOMME		
BASIC (Skat)	1.795,00	
NORMAL (Skat, bank og post)	2.195,00	
PREMIUM (Skat, bank, post, turistskat og turistlicens)	6.150,00	
ANDET		
Ansøgning om turistlicens til korttidsudlejning (pr ansøgning)	500,00- 1.000,00	
Digitalt certifikat fra spansk SKAT (pr certifikat)	350,00	
Registrering af Zafo Law som spansk skatterepresentant (pr registrering)	120,00	X
NB! FULDMAGT		
Fuldmagt (pr fuldmagt) Vores servicepakker forudsætter at der at Zafo Law får fuldmagt til at kunne repræsentere Feriefonden overfor de spanske myndigheder.	250,00	X

Ved underskrift bekræftes, at foranstående opgaver hermed gives Zafo Law i opdrag. Returneres pr mail til info@zafolaw.com, fax (0034) 932 389 301 eller ved fremsendelse til vores kontoradresse.

Den / - 2018

Underskrift

Orden de domiciliación de adeudo directo SEPA

(Direct debit SEPA via spansk bankkonto)

Der gives hermed autorisation til opkrævning af såvel det skyldige skattebeløb samt faktura for Zafo Law's bistand ved direct debit fra spansk bankkonto.

Autorisation til Zafo Law gives ved nedenfor at angive den spanske bankkonto, hvorfra opkrævning kan foretages.

NAVN PÅ FERIEFOND				
NIE (=referencenummer)				
NAVN PÅ SPANSK BANK				
TYPE AF BETALING (sæt kryds)	GENTAGNE	<input type="checkbox"/>	ENKELT	<input type="checkbox"/>

Spansk IBAN kontonummer (udfyld)																								
					-																			

* Et spansk IBAN kontonummer består af i alt 24 tal der angives således: ES49-0049-4728-4621-1606-1042

Observaciones iniciales:

Mediante la firma de esta orden de domiciliación, el deudor autoriza (A) al acreedor a enviar instrucciones a la entidad del deudor para adeudar su cuenta y (B) a la entidad para efectuar los adeudos en su cuenta siguiendo las instrucciones del acreedor. Como parte de sus derechos, el deudor está legitimado al reembolso por su entidad en los términos y condiciones del contrato suscrito con la misma. La solicitud de reembolso deberá efectuarse dentro de las ocho semanas que siguen a la fecha de adeudo en cuenta. Puede obtener información adicional sobre sus derechos en su entidad financiera.

Notes:

By signing this mandate form, you authorize (A) the Creditor to send instructions to your bank to debit your account and (B) your bank to debit your account in accordance with the instructions from the Creditor. As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within eight weeks starting from the date on which your account was debited. Your rights are explained in a statement that you can obtain from your bank.

Den / - 2018

Underskrift